

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (ZOK)
za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

1. Úvodní ustanovení a identifikace propojených osob

Ovládaná osoba:

Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a. s.

Sídlo: č.p. 580, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00172472

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 43

(dále jen „Ovládaná osoba“ nebo „Společnost“)

Ovládající osoby:

1. Prof. JUDr. Jan Kříž, CSc.

Nar.: 25. 11. 1950, bytem: U tržnice 1180/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Podíl na hlasovacích právech: 50,14 % (18 749 ks akcií)

2. MEG spol. s r.o.

Sídlo: Rybná 678/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 614 66 620

Podíl na hlasovacích právech: 48,81 % (18 251 ks akcií)

Společnost zastupuje její jednatel: Prof. JUDr. Jan Kříž, CSc.

(dále společně jen „Ovládající osoby“)

2. Struktura vztahů a způsob a prostředky ovládnutí

Ovládající osoby disponují v Ovládané osobě celkovým podílem na hlasovacích právech ve výši **98,95 %**. Prof. JUDr. Jan Kříž, CSc. uplatňuje v Ovládané osobě rozhodující vliv jak napřímo (jako většinový akcionář), tak zprostředkovaně prostřednictvím společnosti MEG spol. s r.o., ve které působí jako jednatel. Ovládnutí je realizováno standardním výkonem akcionářských práv na valné hromadě Společnosti.

Další propojené (ovládané) osoby v rámci tohoto uskupení Společnosti nejsou známy, Společnost nemá žádné dceřiné společnosti.

3. Úloha Ovládané osoby v rámci uskupení

Úlohou Ovládané osoby je nezávislé provozování podnikatelské činnosti v oblasti hotelnictví, poskytování ubytovacích služeb (kategorie ****), hostinské činnosti a poskytování nestátní zdravotní a rehabilitační péče. V rámci uskupení funguje Společnost jako zcela samostatný ekonomický a provozní subjekt.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Ovládající osoby

V účetním období roku 2025 nebyla ze strany Společnosti učiněna žádná právní jednání či jiná opatření přesahující 10 % vlastního kapitálu Společnosti, která by byla učiněna výhradně na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, a která by se vymykala běžnému obchodnímu styku.

5. Přehled vzájemných smluv

Během účetního období roku 2025 nebyly mezi Ovládanou osobou a Ovládajícími osobami uzavřeny žádné zvláštní či nestandardní smlouvy. Veškeré případné poskytnuté služby (např. běžné hotelové či stravovací služby) probíhaly výlučně za standardních tržních podmínek, jaké jsou poskytovány nezávislým třetím osobám v rámci běžného obchodního styku.

6. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Představenstvo Společnosti zhodnotilo vztahy mezi propojenými osobami a konstatuje, že ze struktury vztahů nevyplývají pro Ovládanou osobu žádné nevýhody ani rizika.

Představenstvo Společnosti tímto prohlašuje, že Ovládané osobě nevznikla v účetním období roku 2025 v důsledku smluv, jiných právních jednání nebo jakýchkoli jiných opatření učiněných, uzavřených či přijatých v zájmu nebo na popud Ovládajících osob **žádná újma** (§ 71 a § 72 ZOK). Z tohoto důvodu nebylo posuzováno ani realizováno vyrovnání žádné újmy.

V Mariánských Lázních dne 31. března 2026

Za společnost Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a.s.:



Pavlína Bažantová
předsedkyně představenstva