

Daňový subjekt:	Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a.s.
IČ / DIČ:	CZ00172472
Sídlo účetní jednotky:	č.p. 580, 35301 Mariánské Lázně

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

	AKTIVA	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	123595	102828	20767	22019
B.	Stálá aktiva	118520	102828	15692	18026
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	11	11	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	11	11	0	0
B.I.2.1.	Software	11	11	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	118509	102817	15692	18026
B.II.1.	Pozemky a stavby	91027	82499	8528	10908
B.II.1.1.	Pozemky	3550	0	3550	3550
B.II.1.2.	Stavby	87477	82499	4978	7358
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	22932	20318	2614	2568
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1044	0	1044	1044
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1044		1044	1044
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3506	0	3506	3506
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3506		3506	3506
C.	Oběžná aktiva	5012	0	5012	3916
C.I.	Zásoby	463	0	463	511
C.I.1.	Materiál	87		87	132
C.I.3	Výrobky a zboží	376	0	376	379
C.I.3.2.	Zboží	376		376	379
C.II.	Pohledávky	1253	0	1253	924
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1253	0	1253	924
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	878		878	533
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	375	0	375	391
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	290		290	336
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	85		85	55
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	3296	0	3296	2481
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	138		138	71
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3158		3158	2410
D.	Časové rozlišení aktiv	63	0	63	77
D.1.	Náklady příštích období	63		63	77

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	20767	22019
A.	Vlastní kapitál	5880	10935
A.I.	Základní kapitál	37394	37394
A.I.1.	Základní kapitál	37394	37394
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	31000	31000
A.II.1.	Ážio	25000	25000
A.II.2.	Kapitálové fondy	6000	6000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	6000	6000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-57459	-51919
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-57459	-51919
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-5055	-5540
B.+C.	Cizí zdroje	14829	11084
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	14829	11084
C.I.	Dlouhodobé závazky	998	1498
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	998	1498
C.II.	Krátkodobé závazky	13831	9586
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	500	2000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	585	823
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	209	261
C.II.8.	Závazky ostatní	12537	6502
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	10909	4909
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	746	683
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	362	357
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	103	105
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	344	376
C.II.8.7.	Jiné závazky	73	72
C.III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	58	0
D.1.	Výdaje příštích období	13	
D.2.	Výnosy příštích období	45	0


PARKHOTEL GOLF ****

Mariánské Lázně, a.s.

Mariánské Lázně 580, 353 01 Mariánské Lázně

Tel. 354 622 651-4, Fax 354 622 655

IČO: 00172472 DIČ: CZ00172472

Daňový subjekt:	Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a.s.
IČ / DIČ:	CZ00172472
Sídlo účetní jednotky:	č.p. 580, 35301 Mariánské Lázně

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	16650	15930
II.	Tržby za prodej zboží	7196	6584
A.	Výkonová spotřeba	11429	9977
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	2892	2655
A.2	Spotřeba materiálu a energie	3674	3584
A.3	Služby	4863	3738
D.	Osobní náklady	14122	14354
D.1.	Mzdové náklady	10785	10867
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3337	3487
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3313	3487
D.2.2.	Ostatní náklady	24	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2478	2769
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2478	2769
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2478	2769
III.	Ostatní provozní výnosy	117	4
III.3.	Jiné provozní výnosy	117	4
F.	Ostatní provozní náklady	294	294
F.3.	Daně a poplatky	268	265
F.5.	Jiné provozní náklady	26	29
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-4360	-4876
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	146	278
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	146	278
VII.	Ostatní finanční výnosy	11	79
K.	Ostatní finanční náklady	560	465
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-695	-664
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-5055	-5540
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-5055	-5540
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-5055	-5540
*	Čistý obrat za účetní období	23846	22514


PARKHOTEL GOLF ****
Mariánské Lázně, a.s.
 Mariánské Lázně 580, 353 01 Mariánské Lázně
 Tel. 354 622 651-4, Fax 354 622 655
 IČO: 00172472 DIČ: CZ00172472

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2025

**Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a.s.
Mariánské Lázně 580**

IČ: 001 72 472

Čl. I. – Obecné údaje

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a.s. 353 01 Mariánské Lázně 580 IČ: 001 72 472
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	-ubytovací služby v ubytovacích zařízeních v kategoriích hotel do třídy ** a výše včetně provozování hostinských činností v těchto zařízeních -směnárenská činnost -koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej -provoz nestátního zdravotnického zařízení: fyziatrie, balneologie a léčebná rehabilitace – péče ambulantní (nejedná se o lázeňskou péči) -silniční motorová doprava osobní – příležitostná provozovaná osobními automobily
Základní kapitál:	37 394 000,- Kč
Statutární orgán představenstvo:	Pavčina Bažantová – předseda představenstva Pavel Studík - místopředseda představenstva Josef Pinkr – člen představenstva
Dozorčí rada:	Prof. JUDr. Jan Kříž – předseda dozorčí rady JUDr. Veronika Macurová Křížová – člen dozorčí rady Mgr. Martin Bělina - člen dozorčí rady

Změny v obchodním rejstříku v r. 2025

V průběhu valné hromady dne 24.6.2025 bylo schváleno odstoupení Prof. JUDr. Miroslava Běliny z funkce předsedy představenstva

Volba nových členů představenstva: předseda Pavčina Bažantová
místopředseda Pavel Studík

(2) Účetní jednotka nemá podíl v jiných společnostech.

(3) Průměrný počet zaměstnanců a osobní náklady

Ukazatel	2024	2025
Průměrný počet zaměstnanců	28	26
-z toho řídící	1	1
Mzdové náklady	10 867 tis. Kč	10 785 tis. Kč
- z toho řídící pracovníci	682 tis. Kč	750 tis. Kč
odměny statutárních orgánů	0	0

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění akcionářům, společníkům

– nevyskytují se.

Čl. II. – Informace o použitých účetních metodách, obecných zásadách a způsobech oceňování

(2.1) Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii:

Nakupované zásoby – ve skutečných pořizovacích cenách. Nakupované materiálové zásoby se evidují způsobem A, ocenění zásob zboží v průměrných předem stanovených cenách, oceňovací rozdíly účtovány při spotřebě. Zásoby určené k okamžité spotřebě se evidují způsobem B.

b) hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností – nevyskytuje se

c) cenných papírů a majetkových účastí – nevyskytuje se

d) příchovků a přírůstků zvířat – nevyskytuje se

(2.2) Reprodukční cena - ve společnosti se tento případ v letech 2023 - 2025 - nevyskytuje

(2.3) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované obvykle do pořizovací ceny nakupovaných zásob:

- dopravné, poštovné, clo

(2.4) V účetní jednotce se v roce 2025 proti roku 2024 nevyskytly podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období. Účetní jednotka se řídí Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českými účetními standardy pro podnikatele a vnitropodnikovými směrnici. V souladu s přílohami č. 1 a č. 2 vyhlášky č. 500/2002 byly uspořádány řádky Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty.

(2.5) Opravné položky k pohledávkám – v r. 2025 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

(2.6) Odpisový plán účetních odpisů – stanoven podle plánu odpisů, který vypracovala účetní jednotka

(2.7) Při přepočtu závazků a pohledávek v zahraniční měně se používá měsíční kurs ČNB. Při úhradě se účtuje kursový rozdíl. Pro účtování na devizovém účtu se používá rovněž pevný měsíční kurs.

K rozvahovému dni provedla účetní jednotka přepočet směnným kursem ČNB k 31. 12. 2025 - 24,245 eur

Vypočtené kursové rozdíly byly zaúčtovány výsledkově.

Čl. III. – Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

(1) Všechny významné položky jsou uvedeny v rozvaze a výkazu zisku a ztráty.

(2) Významné události v období mezi rozvahovým dnem a řádnou valnou hromadou po skončení roku 2025 - nenastaly

(3) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí (tis. Kč)

Rok	2025	2025	2025
Druh hmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Stavby	87 477	82 499	4 978
Samostatné movité věci a soubory	22 932	20 318	2 614
Pozemky	3 550	-	3 550

Rok	2024	2024	2024
Druh hmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Stavby	87 477	80 119	7 358
Samostatné movité věci a soubory	22 787	20 219	2 568
Pozemky	3 550	-	3 550

b) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (tis. Kč)

Rok	2025	2025	2025
Druh nehmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	11	11	0

Rok	2024	2024	2024
Druh nehmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
Software	11	11	0

c) Přehled o finančním pronájmu

společnost nemá žádný majetek formou finančního leasingu.

d) Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku podle hlavních skupin (tis. Kč)

Název DM	PZ – vst. cena	Změny			KZ- vst. cena
		Přírůstek	Úbytek	Odpisy	
Stavby	87 477	-	-	-	87 477
Samostatné movité věci	22 787	145	-	-	22 932

e) drobný dlouhodobý hmotný majetek je evidován na účtu 022.150 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem

Nemovitý majetek (pozemek) byl zatížen zástavním právem ve prospěch Komerční banky, dne 8.1.2025 byl proveden výmaz předkupního práva do katastru nemovitostí. Právní účinky nastaly k okamžiku 29.11.2024

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.

h) Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí - tento případ se ve společnosti nevyskytuje.

(3.2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti nad 180 dnů: 2025 0 Kč

- b) Pohledávky k podnikům ve skupině
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- d) V účetní jednotce se k rozvahovému dni nevyskytují pohledávky, jejichž doba splatnosti je delší než 5 let.

(3.3) Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč)

Položka	01.01.2025	Zvýšení	Snížení	31.12.2025
Základní kapitál	37 394			37 394
Emisní ažio	25 000			25 000
Ostatní kapitálové fondy	6 000			6 000
Neuhrazená ztráta minulých let	-51 919			-57 459
Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení	0			0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-5 540		-5 055	-5 055
Celkem vlastní kapitál	10 935		-5 055	5 880

- b) Rozdělení výsledku hospodaření
Valná hromada bude rozhodovat o vypořádání ztráty převedením na účet neuhrazené ztráty minulých let.

- e) Základní kapitál – Kč 37 394 000,- Kč —
37 394 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, listinná podoba
Kniha akcionářů je uložena u člena představenstva.

Vlastní kapitál se proti roku 2024 snížil o ztrátu roku 2025

(3.4) Závazky

- a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti – nevyskytují se
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- b) Závazky kryté podle zástavního práva
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- c) Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- d) Závazky, jejichž doba splatnosti je delší než 5 let
Tento případ se ve společnosti nevyskytuje.
- e) Závazky vůči správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám byly včas uhrazeny – do 19. 1. 2026

g) Společnost nemá žádné daňové nedoplatky.

(3.5) Zákonné a ostatní rezervy

Společnost netvoří žádné rezervy na opravy hmotného majetku ani jiné rezervy.

(3.6) Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku

Ukazatel	2025	2024
Tržby za stravování a zboží	7 196 tis. Kč	6 584 tis. Kč
Tržby za ubytování a balneo	16 650 tis. Kč	15 930 tis. Kč
Celkem	23 846 tis. Kč	22 514 tis. Kč

Tržby byly realizovány v tuzemsku.

(3.7) Výdaje na výzkum a vývoj

Ve společnosti nebyly vynakládány výdaje na výzkum a vývoj.

(3.8) Údaje o přeměnách společnosti

Tento případ se v účetní jednotce nevyskytuje.

Mariánské Lázně 29.4.2026
Sestavila: Jana Harantová

Za společnost: Pavlína Bažantová, člen statutárního orgánu



PARKHOTEL GOLF ****
Mariánské Lázně, a.s.
Mariánské Lázně 580, 363 01 Mariánské Lázně
Tel. 354 622 651-4, Fax 354 622 655
IČO: 00172472 DIČ: CZ00172472